



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-73/2023-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698, 15. srpnja 2025.

riješio je

I Utvrđuje se da je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49843) kupac Duško Kišberi, Kalić, Kalić 8, OIB: 96289092616 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698 upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv i kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, u iznosu od 6.501,00 eura.

II Dosuđuju se kupcu Dušku Kišberi, Kalić, Kalić 8, OIB: 96289092616 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv i kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv.

III Kupac Duško Kišberi, Kalić, Kalić 8, OIB: 96289092616 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 2.991,88 eura, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 498432, a kao podatak drugi (P2) broj 527793. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Duško Kišberi, Kalić, Kalić 8, OIB: 96289092616 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat

će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

-Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-9435/2025

Prvenstveni red upisa: Z-10814/2023

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-73/2023-14 16.06.2023, a prilikom uspostave zk.stanja koje je bilo prije provedbe rješenja broj Z-6211/2025

-Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-9435/2025

Prvenstveni red upisa: Z-17616/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM 27.11.2018, RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ZA IZNOS OD 150.000,00 KN I ZA IZNOS OD 94.168,80 EUR PROTUVRIJENOSTI U KUNAMA PO SREDNJEM TEČAJU HNB NA DAN SASTAVA SPORAZUMA OD 27. STUDENOG 2018. GODINE, ZA KORIST: a prilikom uspostave zk.stanja koje je bilo prije provedbe rješenja broj Z-6211/2025. L.D.M. D.O.O., OIB: 45286570176, VUKOVARSKA ULICA 42, 43280 GAREŠNICA,

-te će se brisati i zabilježba dosude.

V Ako kupac Duško Kišberi, Kalić, Kalić 8, OIB: 96289092616, ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II izreke ovog rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Dušku Kišberi, Kalić, Kalić 8, OIB: 96289092616.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-73/2023-40 od 19. lipnja 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, između ostalih, i nekretnina navedenih u izreci

ovog rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22 i 27/24. dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49843). Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, vidljivo je da je četvrta elektronička javna dražba započela 03. 04. 2025. u 15:00:00.000 sati te da je završila 26. 06.2025. u 10:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 11. 06. 2025. u 11:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja bio je 26. 06. 2025. u 10:59:59.999 sati, dok je završetak produljenog nadmetanja bio 26. 06. 2025. u 12:00:09.214 sati sukladno čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je kupac Duško Kišberi, Kalić, Kalić 8, OIB: 96289092616 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja u iznosu 6.501,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 3.509,12 eura i to iznos od 2.991,88 eura.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 15. srpnja 2025.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-02f6a**

Kontrolni broj: **06416-9bf13-3514e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.